



Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, e-pasts pasts@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv

L Ē M U M S

Rīgā

Nr. 14

(Prot. Nr. 14, 2. §)

2026. gada 16. martā

Par tirgus dalībnieku apvienošanos

Lieta Nr. KL/2.2-4.1/26/11

“Par “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA izmantošanas tiesību iegūšanu pār aktīviem Lielajā ielā 2, Talsos”

Konkurences padome (turpmāk – KP) 08.12.2025. saņēma “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA (reģistrācijas Nr. 44103106564) (turpmāk – Iesniedzējs) apvienošanās ziņojumu, kurā Iesniedzējs iegūs izmantošanas tiesības pār aktīviem – veikalu, kas atrodas Lielajā ielā 2, Talsos, kura iepriekšējais nomnieks bija SIA “RIMI LATVIA” (reģistrācijas Nr. 40003053029) (turpmāk – Apvienošanās).

KP 08.12.2025. saņemtais apvienošanās ziņojums neatbilda Ministru kabineta 29.09.2008. noteikumos Nr. 800 “*Kārtība, kādā iesniedz un izskata pilno un saīsināto ziņojumu par tirgus dalībnieku apvienošanos*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 800) prasībām, par ko KP informēja “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA. KP 16.01.2026. no Iesniedzēja saņēma precizētu informāciju (turpmāk – Iesniedzēja Vēstule Nr. 1).

Izvērtējot Iesniedzēja Vēstulē Nr. 1 sniegto informāciju, KP secināja, ka tā neatbilst Noteikumu Nr. 800 prasībām par ko KP atkārtoti informēja Iesniedzēju. KP 16.02.2026. no Iesniedzēja saņēma papildu informāciju (turpmāk – Iesniedzēja Vēstule Nr. 2). Izvērtējot apvienošanās ziņojumā sniegto un tam pievienoto papildu informāciju, kā arī Iesniedzēja Vēstules Nr. 1 un Iesniedzēja Vēstules Nr. 2 (turpmāk – Ziņojums), KP secināja, ka Ziņojums atbilst Noteikumos Nr. 800 ietvertajām prasībām, tādējādi atbilstoši Noteikumu Nr. 800 4. punktam Ziņojuma saņemšanas diena ir 16.02.2026.

Izvērtējot Ziņojumā ietverto un KP rīcībā esošo informāciju, KP

konstatēja:

Apvienošanās rezultātā “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iegūs izmantošanas tiesības pār aktīviem – veikalu, kas atrodas Lielajā ielā 2, Talsos. Ņemot vērā minēto, Apvienošanās atbilst Konkurences likuma 15. panta pirmās daļas 3. punktam un saskaņā ar Konkurences likuma 15. panta otro daļu ir paziņojama KP.

Saskaņā ar Ziņojumā norādīto “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un noma. Uzņēmuma saistītais uzņēmums ir SIA “Madara 89 grupa”, kuras pamatdarbības veids ir mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod ikdienas patēriņa preces, ar zīmoliem *top!*, *mini top!* un *LABAIS*.

Nekustamā īpašuma Lielajā ielā 2, Talsos, iepriekšējais nomnieks bija SIA “RIMI LATVIA”.

Tādējādi Apvienošanās rezultātā tiks ietekmēts ikdienas patēriņa preču iepirkuma tirgus Latvijas teritorijā, mazumtirdzniecības telpu nomas tirgus Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ikdienas patēriņa preču mazumtirdzniecības tirgus, precīzu šī ietekmētā tirgus ģeogrāfiskā tirgus definīciju šajā lietā atstājot atvērtu, ņemot vērā, ka tas neietekmē KP secinājumus.

Izvērtējot Ziņojumā sniegto un KP rīcībā esošo informāciju, KP secina, ka Apvienošanās rezultātā būtiski nemainīsies tirgus struktūra, nemazināsies konkurence un neizveidosies vai nenostiprināsies dominējošais stāvoklis nevienā no tirgiem Latvijā, kuros darbojas Apvienošanās dalībnieki. Līdz ar to atbilstoši Konkurences likuma 16. panta ceturtajai daļai Apvienošanās ir atļaujama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Konkurences likuma 8. panta pirmās daļas 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 3. punktu un 16. panta pirmo un ceturto daļu, Konkurences padome

nolēma

atļaut apvienošanos, “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iegūstot izmantošanas tiesības pār aktīviem, kas atrodas Lielajā ielā 2, Talsos.

Saskaņā ar Konkurences likuma 8. panta otro daļu Konkurences padomes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja

I. Šmite