



Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, e-pasts pasts@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv

L Ē M U M S

Rīgā

Nr. 15

(Prot. Nr. 14, 3. §)

2026. gada 16. martā

Par tirgus dalībnieku apvienošanos

Lieta Nr. KL/2.2-4.1/26/10

Par “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, SIA “ARI Invest” un SIA “Latgale properties” apvienošanos

Konkurences padome (turpmāk – KP) 08.12.2025. saņēma “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA (reģistrācijas Nr. 44103106564) apvienošanās ziņojumu par izšķirošas ietekmes iegūšanu pār SIA “ARI Invest” (reģistrācijas Nr. 40203674349) un SIA “Latgale properties” (reģistrācijas Nr. 40203674743) (turpmāk – Apvienošanās). KP 10.12.2025. no Iesniedzēja saņēma papildu informāciju. KP 08.12.2025. saņemtais apvienošanās ziņojums un 10.12.2025. papildu informācija neatbilda Ministru kabineta 29.09.2008. noteikumos Nr. 800 “Kārtība, kādā iesniedz un izskata pilno un saīsināto ziņojumu par tirgus dalībnieku apvienošanos” (turpmāk – Noteikumi Nr. 800) prasībām, par ko KP informēja “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA (turpmāk – Iesniedzējs). KP 16.01.2026. no Iesniedzēja saņēma precizētu informāciju (turpmāk – Iesniedzēja Vēstule Nr. 1).

Izvērtējot Iesniedzēja Vēstulē Nr. 1 sniegto informāciju, KP secināja, ka tā neatbilst Noteikumu Nr. 800 prasībām par ko KP atkārtoti informēja Iesniedzēju. KP 16.02.2026. no Iesniedzēja saņēma papildu informāciju (turpmāk – Iesniedzēja Vēstule Nr. 2). Izvērtējot apvienošanās ziņojumā sniegto un tam pievienoto papildu informāciju, kā arī Iesniedzēja Vēstules Nr. 1 un Iesniedzēja Vēstules Nr. 2 (turpmāk – Ziņojums), KP secināja, ka Ziņojums atbilst Noteikumos Nr. 800 ietvertajām prasībām, tādējādi atbilstoši Noteikumu Nr. 800 4. punktam Ziņojuma saņemšanas diena ir 16.02.2026.

Izvērtējot Ziņojumā ietverto un KP rīcībā esošo informāciju, KP

konstatēja:

“FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA izšķirošās ietekmes iegūšana pār SIA “Latgale properties” un SIA “ARI Invest”, kā rezultātā “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iegūst izšķirošu ietekmi pār aktīviem Helēnas ielā 24, Alūksnē, kā arī iegūst izšķirošu ietekmi un īsteno izmantošanas tiesības pār aktīviem Raiņa ielā 40A, Ludzā, Selgas ielā 1B, Rojā, Atmodas

ielā 6A, Rēzeknē, ir uzskatāma par Apvienošanas atbilstoši Konkurences likuma 15. panta pirmās daļas 3. punktam un saskaņā ar Konkurences likuma 15. panta otro daļu ir paziņojama KP. Minētos aktīvus turpmāk izmantos “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA. Daļa telpu minētajos nekustamajos īpašumos tiek iznomātas citiem uzņēmumiem.

Saskaņā ar Ziņojumā norādīto “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un noma. Uzņēmuma saistītais uzņēmums ir SIA “Madara 89 grupa”, kuras pamatdarbības veids ir mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod ikdienas patēriņa preces ar zīmoliem *top!*, *mini top!* un *LABAIS*.

Nekustamajos īpašumos Raiņa ielā 40A, Ludzā, un Atmodas ielā 6A, Rēzeknē, iepriekšējais nomnieks bija SIA “LENOKA” (darbojās ar zīmolu “MEGO”), bet Selgas ielā 1B, Rojā – SIA “GABRIĒLA” (darbojas ar zīmolu “Citro”), kuru pamatdarbības veids ir mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod ikdienas patēriņa preces. Savukārt nekustamajā īpašumā Helēnas ielā 24, Alūksnē, darbu turpinās pašreizējais nomnieks – SIA “LENOKA”.

Tādējādi Apvienošanās rezultātā tiks ietekmēts ikdienas patēriņa preču iepirkuma tirgus Latvijas teritorijā, mazumtirdzniecības telpu nomas tirgus Rojas pilsētas administratīvajā teritorijā, Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā, Alūksnes pilsētas administratīvajā teritorijā un Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ikdienas patēriņa preču mazumtirdzniecības tirgi, precīzu šo ietekmēto tirgu ģeogrāfisko tirgu definīcijas šajā lietā atstājot atvērtas, ņemot vērā, ka tas neietekmē KP secinājumus.

Izvērtējot Ziņojumā sniegto un KP rīcībā esošo informāciju, KP secina, ka Apvienošanās rezultātā būtiski nemainīsies tirgu struktūra, nemazināsies konkurence un neizveidosies vai nenostiprināsies dominējošais stāvoklis nevienā no tirgiem Latvijā, kuros darbojas Apvienošanās dalībnieki. Līdz ar to atbilstoši Konkurences likuma 16. panta ceturtajai daļai Apvienošanās ir atļaujama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Konkurences likuma 8. panta pirmās daļas 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 3. punktu un 16. panta pirmo un ceturto daļu, Konkurences padome

nolēma

atļaut apvienošanas, “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iegūstot izšķirošu ietekmi pār SIA “Latgale properties” un SIA “ARI Invest”, kā rezultātā “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iegūst izšķirošu ietekmi pār aktīviem Helēnas ielā 24, Alūksnē, kā arī iegūst izšķirošu ietekmi un īsteno izmantošanas tiesības pār aktīviem Raiņa ielā 40A, Ludzā, Selgas ielā 1B, Rojā, Atmodas ielā 6A, Rēzeknē.

Saskaņā ar Konkurences likuma 8. panta otro daļu Konkurences padomes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja

I. Šmite