



Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, fakss 67242141, e-pasts pasts@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv

L Ē M U M S

Rīgā

Nr. 30

(Prot. Nr. 63, 2.§)

2021. gada 15. oktobrī

Par tirgus dalībnieku apvienošanu

Lieta Nr. KL\2.2-4\21\21

“Par SIA “EfTEN Plaza” izšķirošas ietekmes iegūšanu pār SIA “Jaunā Teika offices” un SIA “Jaunā Teika Ausma””

Konkurences padomē (turpmāk – KP) 13.09.2021. tika iesniegts SIA “EfTEN Plaza” (reģistrācijas Nr. 40203332272) apvienošanās ziņojums par izšķirošas ietekmes iegūšanu pār SIA “Jaunā Teika offices” (reģistrācijas Nr. 40003989062) un SIA “Jaunā Teika Ausma” (reģistrācijas Nr. 40203014753). Ziņojums neatbilda Ministru Kabineta noteikumu Nr. 800 “Kārtība, kādā iesniedz un izskata pilno un saīsināto ziņojumu par tirgus dalībnieku apvienošanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 800) prasībām, par ko KP informēja SIA “EfTEN Plaza”, norādot uz nepilnībām Ziņojumā. KP papildus informāciju saņēma 29.09.2021. un 30.09.2021., tādejādi atbilstoši Noteikumu Nr. 800 4. punktam Ziņojuma saņemšanas diena KP ir 30.09.2021.

Izvērtējot Ziņojumā ietvertu un KP rīcībā esošo informāciju, KP

konstatēja:

apvienošanās rezultātā SIA “EfTEN Plaza” iegūs vienpersonisku izšķirošu ietekmi pār SIA “Jaunā Teika offices” un SIA “Jaunā Teika Ausma”. Līdz ar to, apvienošanās atbilst Konkurences likuma 15. panta pirmās daļas 3. punktam un saskaņā ar Konkurences likuma 15. panta otro daļu ir paziņojama KP.

Saskaņā ar Ziņojumā norādīto SIA “EfTEN Plaza” ir tikko dibināta sabiedrība šīs apvienošanās īstenošanai, un tās plānotā darbība ir biroju un pasākumu telpu iznomāšana. Savukārt ar SIA “EfTEN Plaza” saistītas sabiedrības sniedz plašu piedāvājumu biroju, tirdzniecības un industriālo telpu nomai.

SIA “Jaunā Teika offices” un SIA “Jaunā Teika Ausma” iznomā biroju un pasākumu telpas tām piederošajās “Valters”, “Henrihs”, “Teodors”, un “Ausma” biroju ēkās.

Izvērtējot Ziņojumā sniegto un KP rīcībā esošo informāciju, secināms, ka apvienošanās rezultātā būtiski nemainīsies tirgus struktūra, nemazināsies konkurence un neizveidosies vai nenostiprināsies dominējošais stāvoklis ietekmētajos tirgos Latvijā, kuros darbojas apvienošanās dalībnieki. Līdz ar to atbilstoši Konkurences likuma 16. panta ceturtajai daļai apvienošanās ir atļaujama.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Konkurences likuma 8. panta pirmās daļas 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 3. punktu un 16. panta pirmo un ceturto daļu, Konkurences padome

nolēma:

atļaut apvienošanos, SIA "EFTEN Plaza" iegūstot izšķirošu ietekmi pār SIA "Jaunā Teika offices" un SIA "Jaunā Teika Ausma".

Saskaņā ar Konkurences likuma 8. panta otro daļu KP lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

J. Gaiķis